

2023년 중 가계대출 동향(잠정)

- '23년 중 소금융권 가계대출은 +10.1조원 증가
- '23.12월 중 +0.2조원 증가하여 증가폭 둔화세

* 연중 증감액(조원) : ('19년)+56.2 ('20년)+112.3 ('21년)+107.5 ('22년) Δ 8.8 (**'23년^P**)+**10.1**

* 월별 증감액(조원) : (7월)+5.2 (8월)+6.1 (9월)+2.4 (10월)+6.2 (11월)+2.6 (**12월^P**)+**0.2**

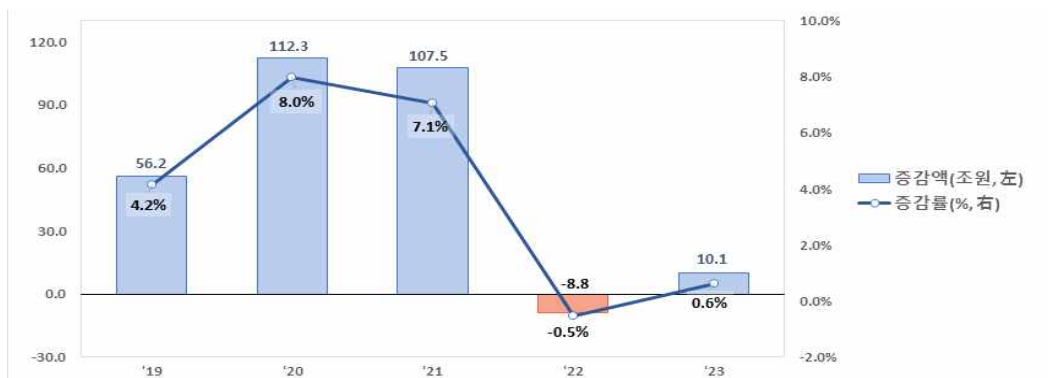
- '23년 중 가계대출은 증가 전환하였으나, 예년 대비 완만한 증가세, '24년 중에도 가계대출이 안정적으로 관리될 수 있도록 既 발표 과제를 차질 없이 추진할 예정 -

1 2023년 중 동향

'23년 중 소금융권 가계대출은 총 +10.1조원(전년말 대비 +0.6%) 증가하여 예년 대비 완만한 증가세를 보였다.

* 가계대출 증감추이(조원) : ('19)+56.2, ('20)+112.3, ('21)+107.5, ('22) Δ 8.8 → (**'23^P**)+**10.1**

소금융권 가계대출 증감액(률) 추이



주택담보대출은 은행권 주담대 중심으로 +45.1조원 증가하여 전년 (+27.0조원) 대비 증가폭이 확대되었으며, 기타대출은 Δ 35.0조원 감소하여 전년(Δ 35.8조원)과 유사한 감소폭을 보였다.

대출항목별 가계대출 증감액(률) 추이

(단위 : 조원, %)	'19년	증감률	'20년	증감률	'21년	증감률	'22년	증감률	'23년 ^P	증감률
주담대	+30.6	(+4.0)	+67.0	(+8.4)	+69.2	(+8.0)	+27.0	(+2.9)	+45.1	(+4.7)
기타대출	+25.7	(+4.4)	+45.3	(+7.4)	+38.3	(+5.8)	△35.8	(△5.2)	△35.0	(△5.3)
합계	+56.2	(+4.2)	+112.3	(+8.0)	+107.5	(+7.1)	△8.8	(△0.5)	+10.1	(+0.6)

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출(+37.1조원)은 전년 순감('22년 △2.8조원)에서 증가 전환되었으나, 과거 대비(과거 8년평균 +62.1조원) 안정적인 상황이며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 크게 확대(△6.0조원→△27.0조원)되었다.

은행권 주택담보대출*은 전년 대비 증가폭이 확대(+20.0조원→+51.6조원) 되었으나 과거 평균수준(과거 8년 평균 +49.0조원)이며, 기타대출**은 감소세가 지속되고 있으나, 전년 대비 감소폭이 축소(△22.8조원→△14.5조원) 되었다.

* 은행권 주담대(+51.6조) = 은행자체(△4.2조) + 주택도시기금(+26.4조) + 정책모기지(+29.4조)
↳ 일반개별(+16.8조) + 집단(+3.8조) + 전세(△24.8조)

** 은행권 기타대출 증감액(조원) : ('19년)+15.1 ('20년)+32.4 ('21년)+14.7 ('22년)△22.8 ('23년)△14.5

제2금융권 가계대출은 보험(+2.8조원)은 소폭 증가한 반면, 상호금융(△27.6조원)·저축은행(△1.3조원)·여전사(△0.9조원)는 감소하였다.

업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'21년 중 (1~12월)	11월	12월	'22년 중 (1~12월)	11월	12월	'23년 중 ^P (1~12월)	11월	12월 ^P
은행	+71.6	+2.9	△0.2	△2.8	△1.1	+0.2	+37.1	+5.4	+3.2
제2금융권	+35.9	+3.0	+0.4	△6.0	△2.1	△3.7	△27.0	△2.8	△3.0
상호금융	+19.5	+2.2	+1.0	△10.6	△1.5	△2.0	△27.6	△2.7	△1.6
신협	+1.9	+0.9	+0.1	+0.1	△0.1	△0.1	△4.5	△0.4	△0.4
농협	+11.3	△0.1	△0.6	△11.1	△1.6	△1.7	△15.7	△1.7	△0.9
수협	+0.9	△0.04	△0.1	△0.5	△0.1	△0.03	△0.8	+0.0001	+0.05
산림	+0.5	△0.01	△0.004	△0.1	△0.02	△0.02	△0.4	△0.02	△0.02
새마을금고	+5.0	+1.5	+1.5	+1.2	+0.2	△0.2	△6.3	△0.6	△0.4
보험	+5.4	+0.5	+0.1	+3.6	+0.6	+0.4	+2.8	+0.05	△0.01
저축은행	+6.3	+0.2	+0.02	+2.3	△0.1	△0.5	△1.3	△0.1	△0.9
여전사	+4.7	+0.1	△0.6	△1.3	△1.0	△1.6	△0.9	△0.02	△0.5
소금융권합계	+107.5	+5.9	+0.2	△8.8	△3.2	△3.5	+10.1	+2.6	+0.2

'23.12월 중 소금융권 가계대출은 총 +0.2조원 증가하여 전월(+2.6조원) 대비 증가폭이 크게 축소되었다.

주택담보대출은 +5.1조원 증가하여 전월(+5.6조원) 대비 증가폭이 축소되었다. 비은행권 주택담보대출 감소폭(△0.1조원)은 전월과 동일한 수준이나 은행권 주택담보대출 증가폭(+5.2조원)이 전월(+5.7조원) 대비 감소하였다. 기타대출은 △4.9조원 감소하여 전월(△3.0조원) 대비 감소폭이 확대되었다.

대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'23.5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
주담대	+3.6	+6.4	+5.6	+6.6	+5.7	+5.2	+5.6	+5.1
기타대출	△0.9	△3.1	△0.4	△0.5	△3.3	+1.0	△3.0	△4.9
합계	+2.6	+3.2	+5.2	+6.1	+2.4	+6.2	+2.6	+0.2

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출(+3.2조원)은 증가폭이 크게(11월 +5.4조원) 축소되었으며, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 확대(△2.8조원→△3.0조원)되었다.

은행권 주택담보대출은 증가세가 소폭 둔화(+5.7조원→+5.2조원)되었는데, 정책모기지 일반형 공급 중단(9.27일)으로 정책모기지가 감소세로 전환한 데 주로 기인한다. 주택도시기금 대출 및 집단대출 등 실수요자 대출은 전월과 유사한 수준으로 취급되었다. 기타대출은 연말 상여금 유입 등으로 △2.0조원 감소하였다.

* 은행권 주택담보대출 증감 세부 현황(조원) :

(11월) 주담대(+5.7조) = 은행자체(+1.1조) + 주택도시기금(+3.7조) + 정책모기지(+0.9조)
↳ 일반개별(+1.7조) + 집단(+1.3조) + 전세(△1.9조)

(12월) 주담대(+5.2조) = 은행자체(+1.6조) + 주택도시기금(+3.8조) + 정책모기지(△0.2조)
↳ 일반개별(+1.9조) + 집단(+1.6조) + 전세(△1.9조)

제2금융권 가계대출은 연말 상여금 유입 및 상각 효과로 상호금융권(△1.6조원), 저축은행(△0.9조원), 여전사(△0.5조원), 보험(△0.01조원) 순으로 총 △3.0조원 감소하였다.

금융당국은 '23년 중 가계대출이 주택시장 회복 등으로 증가 전환하였으나, 대부분 실수요자 위주의 정책자금 대출 위주로 증가하였으며, 증가폭(+10.1조원)도 예년 대비 안정적으로 관리되고 있다고 평가하였다. 다만, GDP 대비 가계부채 비율이 여전히 높은 수준인 만큼 '24년 중 스트레스 DSR의 단계적 도입 등 既 발표한 과제를 차질없이 이행하여 차주의 채무상환 능력에 기반한 대출 취급 관행이 정착될 수 있도록 계속 유도해 나갈 계획임을 밝혔다.

연도별 가계대출 증감 추이

구분	'18말	'19말	'20말	'21말	'22말	'23말 ^P
가계대출 증감(조원)	+75.2	+56.2	+112.3	+107.5	△8.8	+10.1
가계대출 증감률(전년말대비, %)	+5.9	+4.2	+8.0	+7.1	△0.5	+0.6
GDP 대비 가계부채 비율(%)	91.8	95.0	103.0	105.4	104.5	100.8

담당 부서 <총괄>	금융위원회 금융정책과 거시금융팀	책임자	팀 장	김태훈 (02-2100-1690)
		담당자	사무관	송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	정태호 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	신상훈 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)