

## 2024년 6월중 가계대출 동향(잠정)

- '24.6월중 소금융권 가계대출은 전월대비 +4.4조원 증가  
'23년말 대비로는 총 +7.9조원 증가 -

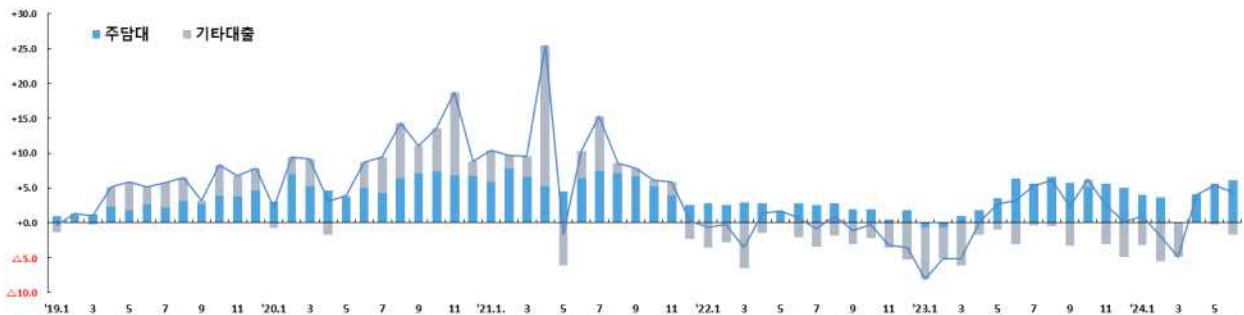
\* 증감액(조원) : ('24.1월)+0.9 (2월)△1.9 (3월)△4.9 (4월)+4.1 (5월)+5.3 (6월<sup>P</sup>)+4.4

- 명목 GDP 성장률 이내에서 가계대출을 안정적으로 관리해나갈 계획 -

'24.6월중 소금융권 가계대출은 총 +4.4조원 증가하여 전월(+5.3조원) 대비 증가폭이 축소되었다. '23년말 대비로는 상반기(1~6월) 동안 총 +7.9조원 증가(+0.5%)하는 등 안정적인 모습이다.

### 소금융권 주담대·기타대출 증감액 추이

(단위 : 조원)



주택담보대출은 +6.1조원 증가하여 전월(+5.6조원) 대비 증가폭이 소폭 확대되었는데, 이는 은행권 주담대 증가폭이 전월에 이어 확대(+5.7조원→+6.3조원)된 데 주로 기인한다.

기타대출은 은행권이 감소 전환(+0.3조원→△0.3조원)하고, 제2금융권의 감소폭이 확대(△0.5조원→△1.4조원)되면서 △1.7조원 감소하였다.

### 대출항목별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	12월	'24.1월	2월	3월	4월	5월	6월 <sup>P</sup>
주담대	+5.0	+4.1	+3.7	+0.02	+4.1	+5.6	+6.1
기타대출	△4.9	△3.2	△5.5	△5.0	+0.01	△0.2	△1.7
합계	+0.1	+0.9	△1.9	△4.9	+4.1	+5.3	+4.4

업권별로 살펴보면 은행권 가계대출 증가폭은 전월과 유사한 수준이나, 제2금융권 가계대출은 감소폭이 확대되었다.

'24.6월중 은행권 가계대출은 +6.0조원 증가하여, 전월(+6.0조원)과 유사한 수준의 증가세를 유지하였다. 이는 디딤돌·버팀목 등 정책성 대출의 증가세 지속, 주택거래 회복세\* 등에 따라 주담대 증가폭이 확대(+5.7조원→+6.3조원)된 것에 주로 기인한다. 기타대출은 전월 대비 소폭 감소 전환(+0.3조원→△0.3조원)하였다.

\* 전국 주택매매 거래량(만호) : ('23.12)3.8 ('24.1)4.3 (2)4.3 (3)5.3 (4)5.8 (5)5.7

※ 은행권 주택담보대출 증가 세부 현황(조원) :

(5월) 주담대(+5.7조) = 은행자체(+3.5조) + 디딤돌·버팀목(+3.9조) + 보금자리론 등(△1.7조)  
↳ 일반개별(+4.7조) + 집단(△0.03조) + 전세(△1.2조)

(6월<sup>p</sup>) 주담대(+6.3조) = 은행자체(+4.0조) + 디딤돌·버팀목(+3.8조) + 보금자리론 등(△1.5조)  
↳ 일반개별(+4.9조) + 집단(+0.1조) + 전세(△1.0조)

\* 디딤돌·버팀목 기금 재원 증가액(조원) : ('24.3월) +3.7 (4월) +1.2 (5월) △0.6 (6월<sup>p</sup>) △0.6

제2금융권 가계대출은 분기별 부실채권 상각 등의 영향으로 총 △1.6조원 감소하여 전월 (△0.7조원) 대비 감소폭이 확대되었다. 상호금융권(△1.0조원), 여전사(△0.3조원), 저축은행(△0.3조원)은 감소하였고, 보험(+0.02조원)은 소폭 증가하였다.

#### 업권별 가계대출 증감 추이

(단위 : 조원)	'22년중 (1~12월)	'23년중 (1~12월)	12월	'24년중 <sup>p</sup> (1~6월)	1월	2월	3월	4월	5월	6월 <sup>p</sup>
은행	△2.8	+37.1	+3.1	+20.6	+3.4	+1.9	△1.7	+5.1	+6.0	+6.0
제2금융권	△6.0	△27.0	△3.0	△12.8	△2.5	△3.8	△3.3	△1.0	△0.7	△1.6
상호금융	△10.6	△27.6	△1.5	△12.3	△2.5	△2.9	△2.3	△2.1	△1.5	△1.0
신협	+0.1	△4.4	△0.3	△2.5	△0.4	△0.5	△0.5	△0.4	△0.3	△0.4
농협	△11.1	△15.7	△0.9	△6.3	△1.4	△1.5	△1.1	△1.0	△0.9	△0.4
수협	△0.5	△0.8	+0.05	△0.1	+0.01	△0.01	△0.02	△0.05	△0.03	+0.02
산림	△0.1	△0.4	△0.02	△0.2	△0.04	△0.04	△0.03	△0.02	△0.02	△0.01
새마을금고	+1.2	△6.3	△0.4	△3.3	△0.6	△0.8	△0.7	△0.6	△0.3	△0.3
보험	+3.6	+2.8	△0.1	△1.3	△0.5	△0.6	△0.2	△0.02	+0.1	+0.02
저축은행	+2.3	△1.3	△0.9	△0.02	+0.1	△0.1	△0.3	+0.5	+0.1	△0.3
여전사	△1.3	△0.9	△0.5	+0.9	+0.4	△0.1	△0.4	+0.6	+0.7	△0.3
금융권합계	△8.8	+10.1	+0.1	+7.9	+0.9	△1.9	△4.9	+4.1	+5.3	+4.4

금융당국은 ‘24년 상반기 가계대출이 GDP 성장을 내에서 안정적으로 관리되고 있다고 평가하면서도, ▲정책성 대출 및 은행권 주담대를 중심으로 가계대출 증가세가 지속되는 가운데, ▲향후 금리·주택시장 등 거시경제 여건에 따라 증가폭이 확대될 가능성이 있는 만큼, 가계대출 증가율이 GDP 성장을 범위 내에서 관리될 수 있도록 스트레스 DSR 2단계를 9월부터 차질없이 시행하는 등 긴장의 끈을 놓지 않고 세심하게 관리해나갈 것이라고 밝혔다.

담당 부서  <총괄>	금융위원회	책임자	과 장	강영수 (02-2100-2830)
	금융정책과	담당자	서기관	임형준 (02-2100-1690)
			사무관	송병민 (02-2100-1692)
<공동>	금융위원회 은행과	책임자	과 장	이진수 (02-2100-2950)
		담당자	서기관	김영근 (02-2100-2951)
<공동>	금융위원회 보험과	책임자	과 장	고영호 (02-2100-2960)
		담당자	사무관	박성진 (02-2100-2967)
<공동>	금융위원회 중소금융과	책임자	과 장	신장수 (02-2100-2990)
		담당자	사무관	권나림 (02-2100-2991)
<공동>	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장	정우현 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장	안신원 (02-3145-8040)
<공동>	금융감독원 보험감독국	책임자	국 장	서영일 (02-3145-7460)
		담당자	팀 장	곽정민 (02-3145-7455)
<공동>	금융감독원 중소금융감독국	책임자	국 장	이종오 (02-3145-6770)
		담당자	팀 장	이희성 (02-3145-6773)
<공동>	금융감독원 여신금융감독국	책임자	국 장	김은순 (02-3145-7550)
		담당자	팀 장	최영주 (02-3145-7552)