

## 한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안

한국주택금융공사법 시행령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제37조의2 제15호 중 “법 제64조에 따른”을 “법 제64조, 제64조의2, 제64조의3에 따른”으로 하고, 제37조의3부터 제37조의6까지 다음과 같이 신설한다.

제37조의3(자료제공의 요청) ① 법 제64조제1항에서 “그 밖에 대통령령으로 정하는 자”란 다음 각 호와 같다.

1. 법 제64조제1항의 주택금융 이용자의 세대원
2. 법 제64조제1항의 주택금융 이용자 관련 채무를 상속받거나 인수하려는 자
3. 법 제64조제1항의 주택금융 이용자 관련 채무에 대한 연대보증인 및 물상보증인
4. 법 제2조제8의2호의 신탁계약에 따라 신탁재산의 잔여 재산이 귀속될 자

② 법 제64조제1항에서 “대통령령으로 정하는 공공단체”란 다음 각 호의 기관을 말한다.

1. 대법원 등 국가기관
2. 지방자치단체

3. 금융기관

4. 「공무원연금법」에 따른 공무원연금공단

5. 「국민연금법」에 따른 국민연금공단

6. 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험공단

7. 「별정우체국법」에 따른 별정우체국 연금관리단

8. 「보험업법」에 따른 보험요율 산출기관

9. 「사립학교교직원 연금법」에 따른 사립학교교직원연금공단

10. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 한국사회보장정보원

11. 「산업재해보상보험법」에 따른 근로복지공단

12. 그 밖에 공사가 업무의 수행을 위해 필요하다고 인정하는 자료 또는 정보를 보유한 기관

③ 법 제64조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 자료 또는 정보”란 다음 각 호의 자료 또는 정보를 말한다.

1. 법 제64조제1항제1호에 따른 다음 각 목의 인적사항에 관한 자료 또는 정보

가. 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계 등록사항에 관한 자료

나. 「주민등록법」에 따른 주민등록사항에 관한 자료

다. 「출입국관리법」에 따른 출입국 또는 외국인등록에 관한 사실 증명 및 「재외동포의 출입국과 법적 지위에 관한 법률」에 따른 국내거소

신고에 관한 자료

2. 법 제64조제1항제2호에 따른 다음 각 목의 국세 및 지방세에 관한  
자료 또는 정보

가. 「국세기본법」에 따른 과세정보인 다음의 자료

- 1) 「소득세법」에 따른 종합소득, 사업소득, 근로소득 및 일용근로자의 근로소득
- 2) 「부가가치세법」에 따른 사업자등록에 관한 자료(휴업·폐업정보를 포함한다)

나. 「지방세법」에 따른 취득세, 재산세에 관한 과세정보

3. 법 제64조제1항제3호에 따른 다음 각 목의 각종 연금·보험·급여에 관한 자료 또는 정보

가. 「고용보험법」에 따른 다음의 자료

- 1) 피보험자의 자격 등에 관한 자료
- 2) 실업급여 등 급여, 보상 및 지원에 관한 자료

나. 「국민건강보험법」에 따른 다음의 자료

- 1) 가입자의 보수월액, 보험료, 자격 취득·상실 등 보험료의 부과·징수에 관한 자료
- 2) 피부양자의 자격에 관한 정보

3) 보험료를 경감 받는 대상자임을 증명하는 자료

다. 「기초연금법」에 따른 기초연금 수급자, 수급권자에 해당함을 증명하는 자료

라. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 및 차상위계층에 해당함을  
증명하는 자료

마. 「장애인복지법」에 따른 장애인 등록 여부 및 「장애인연금법」에 따  
른 장애인연금 수급 여부에 관한 자료

바. 「국민연금법」에 따른 가입자 자격 및 급여 등에 관한 자료

사. 다음의 법률에 따른 가입자의 연금 또는 급여에 관한 자료

- 1) 「공무원연금법」
- 2) 「군인공제회법」
- 3) 「군인연금법」, 「군인 재해보상법」
- 4) 「별정우체국법」
- 5) 「사립학교교직원 연금법」

아. 「산업재해보상보험법」에 따른 보험급여 등 급여, 보상 및 지원에  
관한 자료

자. 다음의 법률에 따라 받는 급여, 보상 및 지원에 관한 자료

- 1) 「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」
- 2) 「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」
- 3) 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」
- 4) 「독립유공자예우에 관한 법률」
- 5) 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」
- 6) 「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」
- 7) 「특수임무유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」

차. 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 의사자·의상자  
임을 증명하는 자료

카. 「북한이탈주민의 보호 및 정착지원에 관한 법률」에 따른 북한이탈  
주민으로서 보호대상자에 해당되는지 여부에 관한 자료

타. 「한부모가족지원법」에 따른 지원대상자임을 증명하는 자료

4. 법 제64조제1항제5호에 따른 다음 각 목의 부동산에 관한 자료 또  
는 정보

가. 부동산에 관한 다음의 자료

- 1) 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 부동산종합공  
부
- 2) 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 분양대상자에 관한 자료
- 3) 「주택법」에 따른 분양권에 관한 자료, 주택의 소유현황 및 이력
- 4) 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 부동산등의 거래에 관  
한 자료

제37조의4(자료의 요청절차 등) ① 공사가 법 제64조제1항에 따른 자료  
또는 정보를 이용하거나 활용하려는 경우에는 관계기관의 장에게 다음  
각 호의 사항을 적은 서면 또는 전자문서로 신청하여 승인을 받아야 한  
다.

1. 자료의 이용 또는 활용 목적 및 근거
2. 자료의 범위 및 내용
3. 자료의 제공 방식, 보관 기관 및 안전관리대책 등

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 공사는 법 제64조제2항에 따른 자료 또는 정보 제공에 대한 동의서면을 우편 또는 팩스를 통하여 제출 받을 수 있다.

1. 해외 체류 등의 사유로 직접 또는 정보통신망을 통한 제출이 불가능한 경우
2. 정보주체가 외국인으로서 직접 또는 정보통신망을 통한 제출이 불가능한 경우
3. 그 밖에 공사가 직접 또는 정보통신망을 통한 제출이 곤란하다고 인정하는 경우

제37조의5(정보시스템의 연계) ① 법 제64조의2에서 “대통령령으로 정하는 정보시스템 또는 정보체계”란 다음 각 호의 정보시스템 등을 말한다.

1. 「토지이용규제 기본법」에 따른 국토이용정보체계
2. 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 부동산종합공부시스템
3. 그 밖에 공사가 업무의 수행을 위해 필요하다고 인정하는 자료 또는 정보와 관련한 정보시스템 또는 정보체계

제37조의6(금융정보등의 요청 및 제공) ① 공사는 법 제64조의3에 따라 금융회사 등(「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등과 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조제5호·제6호에 따른 신용정보회사 및 신용정보집중기관을 말한다. 이하 같다)의

장에게 법 제64조제1항제4호의 금융정보, 신용정보 또는 보험정보(이하 "금융정보등"이라 한다)를 요청하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 적은 문서(전자적 형태로 바꾼 문서를 포함한다. 이하 같다)로 하여야 한다.

1. 조회 성명과 주민등록번호
2. 제공을 요청하는 금융정보등의 범위와 조회기준일 및 조회기간
3. 요청의 법적 근거
4. 사용 목적
5. 요청하는 기관의 담당자 및 책임자의 성명과 직책 등 인적사항

② 제1항에 따른 요청을 받은 금융회사 등의 장이 공사에 해당 금융정보등을 제공하는 경우에는 제공 내용에 다음 각 호의 사항을 포함해야 한다.

1. 조회 성명과 주민등록번호
2. 금융정보등을 제공하는 금융회사 등의 명칭
3. 제공 대상 금융상품명과 계좌번호
4. 금융정보등의 내용

③ 공사는 금융회사 등이 가입한 협회, 연합회, 또는 중앙회의 정보통신망을 이용하여 제1항에 따른 금융정보등을 제공하도록 요청할 수 있다.

## 부 칙

이 영은 2022년 6월 8일부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제37조의2(고유식별정보의 처리) <생략> 15. <u>법 제64조에 따른 자료제공</u> 의 요청에 관한 사무  <신 설>	제37조의2(고유식별정보의 처리) <생략> 15. <u>법 제64조, 제64조의2, 제64</u> <u>조의3에 따른 자료제공의 요청에</u> 관한 사무  <u>제37조의3(자료제공의 요청) ①</u> <u>법 제64조제1항에서 "그 밖에 대</u> <u>통령령으로 정하는 자"란 다음 각</u> <u>호와 같다.</u>  <u>1. 법 제64조제1항의 주택금융</u> <u>이용자의 세대원</u>  <u>2. 법 제64조제1항의 주택금융</u> <u>이용자 관련 채무를 상속받거나</u> <u>인수하려는 자</u>  <u>3. 법 제64조제1항의 주택금융</u> <u>이용자 관련 채무에 대한 연대보</u> <u>증인 및 물상보증인</u>  <u>4. 법 제2조제8의2호의 신탁계약</u> <u>에 따라 신탁재산의 잔여 재산이</u> <u>귀속될 자</u>  <u>② 법 제64조제1항에서 "대통령령</u> <u>으로 정하는 공공단체"란 다음 각</u> <u>호의 기관을 말한다.</u>  <u>1. 대법원 등 국가기관</u>

2. 지방자치단체
  3. 금융기관
  4. 「공무원연금법」에 따른 공무원연금공단
  5. 「국민연금법」에 따른 국민연금공단
  6. 「국민건강보험법」에 따른 국민건강보험공단
  7. 「별정우체국법」에 따른 별정우체국 연금관리단
  8. 「보험업법」에 따른 보험요율산출기관
  9. 「사립학교교직원 연금법」에 따른 사립학교교직원연금공단
  10. 「사회보장급여의 이용·제공 및 수급권자 발굴에 관한 법률」에 따른 한국사회보장정보원
  11. 「산업재해보상보험법」에 따른 근로복지공단
  12. 그 밖에 공사가 업무의 수행을 위해 필요하다고 인정하는 자료 또는 정보를 보유한 기관
- ③ 법 제64조제1항제6호에서 “대통령령으로 정하는 자료 또는 정보”란 다음 각 호의 자료 또는 정보를 말한다.

1. 법 제64조제1항제1호에 따른  
다음 각 목의 인적사항에 관한 자  
료 또는 정보

가. 「가족관계의 등록 등에 관한  
법률」에 따른 가족관계 등록사항  
에 관한 자료

나. 「주민등록법」에 따른 주민등  
록사항에 관한 자료

다. 「출입국관리법」에 따른 출입  
국 또는 외국인등록에 관한 사실  
증명 및 「재외동포의 출입국과 법  
적 지위에 관한 법률」에 따른 국  
내거소신고에 관한 자료

2. 법 제64조제1항제2호에 따른  
다음 각 목의 국세 및 지방세에  
관한 자료 또는 정보

가. 「국세기본법」에 따른 과세정  
보인 다음의 자료

1) 「소득세법」에 따른 종합소  
득, 사업소득, 근로소득 및 일용근  
로자의 근로소득

2) 「부가가치세법」에 따른 사업  
자등록에 관한 자료(휴업·폐업정  
보를 포함한다)

나. 「지방세법」에 따른 취득세,  
재산세에 관한 과세정보

3. 법 제64조제1항제3호에 따른  
다음 각 목의 각종 연금·보험·  
급여에 관한 자료 또는 정보

가. 「고용보험법」에 따른 다음의  
자료

1) 피보험자의 자격 등에 관한  
자료

2) 실업급여 등 급여, 보상 및  
지원에 관한 자료

나. 「국민건강보험법」에 따른 다  
음의 자료

1) 가입자의 보수월액, 보험료,  
자격 취득·상실 등 보험료의 부  
과·징수에 관한 자료

2) 피부양자의 자격에 관한 정  
보

3) 보험료를 경감 받는 대상자  
임을 증명하는 자료

다. 「기초연금법」에 따른 기초연  
금 수급자, 수급권자에 해당함을  
증명하는 자료

라. 「국민기초생활 보장법」에 따  
른 수급자 및 차상위계층에 해당  
함을 증명하는 자료

마. 「장애인복지법」에 따른 장애  
인 등록 여부 및 「장애인연금법」

에 따른 장애인연금 수급 여부에  
관한 자료

바. 「국민연금법」에 따른 가입자  
자격 및 급여 등에 관한 자료

사. 다음의 법률에 따른 가입자  
의 연금 또는 급여에 관한 자료

1) 「공무원연금법」

2) 「군인공제회법」

3) 「군인연금법」, 「군인 재해보  
상법」

4) 「별정우체국법」

5) 「사립학교교직원 연금법」

아. 「산업재해보상보험법」에 따  
른 보험급여 등 급여, 보상 및 지  
원에 관한 자료

자. 다음의 법률에 따라 받는 급  
여, 보상 및 지원에 관한 자료

1) 「5·18민주유공자예우 및 단  
체설립에 관한 법률」

2) 「고엽제후유의증 등 환자지  
원 및 단체설립에 관한 법률」

3) 「국가유공자 등 예우 및 지  
원에 관한 법률」

4) 「독립유공자예우에 관한 법  
률」

5) 「보훈보상대상자 지원에 관

한 법률」

6) 「참전유공자 예우 및 단체설  
립에 관한 법률」

7) 「특수임무유공자 예우 및 단  
체설립에 관한 법률」

차. 「의사상자 등 예우 및 지원에  
관한 법률」에 따른 의사자·의상  
자임을 증명하는 자료

카. 「북한이탈주민의 보호 및 정  
착지원에 관한 법률」에 따른 북한  
이탈주민으로서 보호대상자에 해  
당되는지 여부에 관한 자료

타. 「한부모가족지원법」에 따른  
지원대상자임을 증명하는 자료

4. 법 제64조제1항제5호에 따른  
다음 각 목의 부동산에 관한 자료  
또는 정보

가. 부동산에 관한 다음의 자료

1) 「공간정보의 구축 및 관리  
등에 관한 법률」에 따른 부동산중  
합공부

2) 「도시 및 주거환경정비법」에  
따른 분양대상자에 관한 자료

3) 「주택법」에 따른 분양권에  
관한 자료, 주택의 소유현황 및 이  
력

<신 설>

4) 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 따른 부동산등의 거래에 관한 자료

제37조의4(자료의 요청절차 등)

① 공사가 법 제64조제1항에 따른 자료 또는 정보를 이용하거나 활용하려는 경우에는 관계기관의 장에게 다음 각 호의 사항을 적은 서면 또는 전자문서로 신청하여 승인을 받아야 한다.

1. 자료의 이용 또는 활용 목적 및 근거

2. 자료의 범위 및 내용

3. 자료의 제공 방식, 보관 기관 및 안전관리대책 등

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 공사는 법 제64조제2항에 따른 자료 또는 정보 제공에 대한 동의서면을 우편 또는 팩스를 통하여 제출 받을 수 있다.

1. 해외 체류 등의 사유로 직접 또는 정보통신망을 통한 제출이 불가능한 경우

2. 정보주체가 외국인으로서 직

<신 설>

<신 설>

접 또는 정보통신망을 통한 제  
출이 불가능한 경우

3. 그 밖에 공사가 직접 또는 정  
보통신망을 통한 제출이 곤란  
하다고 인정하는 경우

제37조의5(정보시스템의 연계) ①  
법 제64조의2에서 “대통령령으로  
정하는 정보시스템 또는 정보체  
계”란 다음 각 호의 정보시스템  
등을 말한다.

1. 「토지이용규제 기본법」에 따  
른 국토이용정보체계

2. 「공간정보의 구축 및 관리 등  
에 관한 법률」에 따른 부동산종합  
공부시스템

3. 그 밖에 공사가 업무의 수행을  
위해 필요하다고 인정하는 자료  
또는 정보와 관련한 정보시스템  
또는 정보체계

제37조의6(금융정보등의 요청 및  
제공) ① 공사는 법 제64조의3에  
따라 금융회사 등(「금융실명거래  
및 비밀보장에 관한 법률」 제2조  
제1호에 따른 금융회사등과 「신용  
정보의 이용 및 보호에 관한 법률  
」 제2조제5호·제6호에 따른 신용



정보회사 및 신용정보집중기관을 말한다. 이하 같다)의 장에게 법 제64조제1항제4호의 금융정보, 신용정보 또는 보험정보(이하 "금융정보등"이라 한다)를 요청하는 경우에는 다음 각 호의 사항을 적은 문서(전자적 형태로 바꾼 문서를 포함한다. 이하 같다)로 하여야 한다.

1. 조회 성명과 주민등록번호

2. 제공을 요청하는 금융정보등의 범위와 조회기준일 및 조회기간

3. 요청의 법적 근거

4. 사용 목적

5. 요청하는 기관의 담당자 및 책임자의 성명과 직책 등 인적사항

② 제1항에 따른 요청을 받은 금융회사 등의 장이 공사에 해당 금융정보등을 제공하는 경우에는 제공 내용에 다음 각 호의 사항을 포함해야 한다.

1. 조회 성명과 주민등록번호

2. 금융정보등을 제공하는 금융회사 등의 명칭

3. 제공 대상 금융상품명과 계좌

번호

4. 금융정보등의 내용

③ 공사는 금융회사 등이 가입한 협회, 연합회, 또는 중앙회의 정보통신망을 이용하여 제1항에 따른 금융정보등을 제공하도록 요청할 수 있다.