

한국주택금융공사법 시행령 일부개정령안
조문별 제 · 개정이유서

2023. 7.

금 융 위 원 회

1. 임대차보증금 반환을 보장하는 보증의 신청인 자격을 임대인에게도 부여(안 제3조제5호)

가. 제·개정 이유

- 역전세로 임대차보증금을 반환받기 어려워진 임차인을 위해 임대차보증금 반환대출 규제를 1년간 한시적으로 완화(7.27.~)함에 따라, 반환대출을 이용하는 임대인과 추후 임대차계약을 진행할 후속 임차인의 임대차보증금 반환을 보장하는 보증(전세금 반환보증)을 임대인도 신청할 수 있도록 함으로써 임차인의 원활한 보증금 반환 및 주거안정을 지원하기 위함

나. 제·개정 내용

- 주택 또는 준주택 임대차보증금의 반환을 보장하기 위한 보증 신청인 자격을 임대인까지 확대
(단, 임대차보증금 반환대출 규제완화 기간을 감안해 2025.9.30. 이전에 개시된 임대차계약의 신규 보증신청에 한함)

다. 입법추진과정에서 논의된 주요내용

- 특이사항 없음

라. 입법효과

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증 신청인 자격을 임대인까지 확대함으로써 임차인의 원활한 보증금반환 및 주거안정을 지원

마. 그 밖의 참고사항

- 없음

2. 임대차보증금 반환을 보장하는 보증을 임대인이 신청하는 경우 신용보증 한도 확대(안 제28조제2항제1호)

가. 제·개정 이유

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증을 신청하는 임대인이 주택 또는 준주택을 두 채 이상 보유한 경우, 동일인당 보증한도로 인한 보증 공급 제한 발생을 방지하기 위해 임차인 신청시(10억원)보다 확대된 한도를 적용

나. 제·개정 내용

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증을 임대인이 신청하는 경우 동일인당 신용보증의 한도를 30억원으로 함

다. 입법추진과정에서 논의된 주요내용

- 특이사항 없음

라. 입법효과

- 주택 또는 준주택을 두 채 이상 보유한 임대인과 임대차계약을 체결한 임차인의 원활한 보증금반환 및 주거안정을 지원

마. 그 밖의 참고사항

- 없음

3. 임대차보증금 반환을 보장하는 보증을 임대인이 신청하는 경우
임차인의 고유식별정보 처리 근거 마련(안 제37조의2제3호 및
제4호)

가. 제·개정 이유

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증을 임대인이 신청하는 경우
보증채권자인 임차인의 고유식별정보를 처리할 근거가 필요

나. 제·개정 내용

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증은 신용보증, 신용보증채무의
이행 및 구상권의 행사를 위해 보증신청인의 임대차계약 상대방의
고유식별정보를 처리할 수 있도록 함

다. 입법추진과정에서 논의된 주요내용

- 특이사항 없음

라. 입법효과

- 임대차보증금 반환을 보장하는 보증의 원인이 되는 임대차계약 상
당사자에 대한 고유식별정보 처리 근거 마련을 통해 원활한 보증
취급이 가능이 가능해져 임차인의 원활한 보증금반환 및 주거안정에
도움이 될 것으로 기대

마. 그 밖의 참고사항

- 없음